



**OBJEKT: 11041   WOHNHAUS INZERSDORFERSTRASSE**  
**1100 WIEN, INZERSDORFERSTRASSE 65**

1. Soweit die Grundwasser- und Bodenverhältnisse es zulassen:  
Abdichtung Fundamentplatte – Kellermauerwerk (z.B. Hohlwände) mit beschichteten Fugenblechen.
2. Keller – gleitender Estrich i.M.4 cm
3. Stiegegeländer – grundiert, mit vertikalen FR Steher und vertikale Gitterfüllung mit Handlauf
4. Attika – wahlweise nicht gemauert – Ausführung mit verzinkter Blechzarge
5. Kunststoff-Fenster – ohne Blindrahmen
6. Nachströmöffnung System Krobath od. glw. In Fenstersturz Fenster eingebaut.
7. Aussengeländer bei Terrassen, Balkonen und Loggien  
Verzinktes Geländer aus Formrohrrahmen mit Geländerfüllung aus pulverbeschichteten LM-Lochblech (System Braun) und Handlauf aus Formrohr
8. Loggien – Seitliche Begrenzungen nicht als Mauerwerk -> System Braun Rahmen mit Alu-Blechfüllung
9. Loggien – Wenn keine Abdichtung -> belagslos als STB Fertigteil, Wannenausbildung mind. 15 cm hoch, vorne offen
10. Kinderwagenraum, Fahrradraum, Keller-, und Garagendecke, gegen unbeheizte darüberliegende Räume bzw. im Freien. -> Wärmedämmung an der Decke mit Protolithplatten lt. Bauphysik
11. Keine Lusterhaken
12. Der Einbau der von HBW bzw. Betreibergesellschaft beigestellten Wärmemengenzähler für Heizung, Kaltwasser und Warmwasser ist enthalten
13. Freie Produktwahl
14. Sonnenschutz – Fensterflügel Innenjalousien nach Prüfung durch Bauphysik
15. Beläge
  - WC: Bodenfliese und Fliesensockel
  - Bad: Wandfliese bis Zargenoberkante, Bodenfliesen
  - Küche: Bodenbelag Laminat, keine verfliesen Küchenschilder



Zimmer:	Laminat
Vorraum:	Laminat
AR	Linol
Stiegenhaus, Gänge	Feinsteinzeug im Dünnbett 30/30 cm
Terrassen/Loggien:	Estrichplatten in Kiesbettung
Garage:	Asphaltfeinbeton
Keller Nebenräume	Estrich versiegelt

#### 16. Elektroinstallation:

- 16.1. BUS – Leerverrohrung samt Vorspann, Verkabelung und BS Durchführungen zur FWW Fernablesung sämtlicher Verbraucher für Heizung, Warm- und Kaltwasser nicht enthalten!
- 16.2. E - Anschluss für Trockner nicht enthalten

#### 17. Heizung - Lüftung – Sanitär

- 17.1. WC mit Handwaschbecken - abgepfropfte Rohinstallation (KW + Abfluss), jedoch ohne Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Komplettierung (Waschbecken, Siphon,...)
- 17.2. Anlagenkomponenten für Kalt- und Warmwasserzähler sowie Wärmemengen-zähler nicht enthalten. Üblicherweise Beistellung durch AG (Vertrag AG und FWW).
- 17.3. Hänge WC mit Traggestell und UP Spülkasten, vor der F90 Schachtwand
- 17.4. Keine gesonderten Waschmaschinenanschlüsse ausgenommen jene Fälle, wo die WM nicht neben dem Waschtisch situiert ist. Dann UP Siphon HL 400 und Auslaufhahn
- 17.5. Badlüfter mit Hygrostatregelung