

WOHN PARK GROSSENZERSDORF

2301 Großenzersdorf - Mühlleitnerstraße / Heinrich Eder Straße

VORLÄUFIGE BAU – UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG SCHLÜSSELFERTIGE EINHEITEN

KELLER

- **Fundamentplatte**

Dichtbetonplatte gemäß Önorm 30 cm B 25-30 WU, den statischen Erfordernissen entsprechend armiert auf Unterbeton und gepresster Rollschotterlage. Pentaflex Fugenbandeinlage sowie umlaufendes Erdungsband für weiterführende Massivbetonkelleraußenwände .

- **Kelleraußenwände**

Massivbetonwände B 25 -30 WU Beton 17 cm stark, den statischen Erfordernissen entsprechend armiert mit Bewehrungsanschluß in Fundamentplatte und Geschoßdecke. Die Außenwände erhalten eine vollflächige Feuchtigkeitsisolierung mit bituminösen Voranstrich sowie Bitumenelastomerebahn EKv5 heiß verklebt . Im Wand- Fundamentplattenanschlussbereich erfolgt die Feuchtigkeitsisolierung 2 lagig . Desweiteren erhalten die Kelleraußenwände eine vollflächige Wärmedämmung Styrodur Xps 4 cm bis 0,80 unter Gelände , ab 0,80 unter Gelände bis 0.K. Geländeniveau erfolgt die Montage von XPS Dämmplatten in Stärke von 14 cm . Die Innenseiten der Massivbetonwände werden bei den Schalstößen entkratet und im Bereich der Schalankerlöcher gespachtelt und verbleiben ansonsten mit sichtbarer Betonoberfläche. Es erfolgt ein einmaliger Anstrich mit biologischer Innendispersion in weißer Farbgebung . Kellerraumhöhe Lichte 2,26 cm

- **Kellerinnenwände tragend**

Massivbetonwände in 15 cm stark , den statischen Erfordernissen entsprechend armiert. Die Wände verbleiben in Sichtbetonoberfläche und werden einmalig in weißer Farbgebung gemalt

- **Geschoßdecke über Keller**

Massivbeton Fertigtelementdecke mit Aufbeton 18 cm stark, bewehrt gemäß Statik. Die Deckenuntersichten werden im Bereich der Elementstöße gespachtelt und erhalten einen einmaligen Anstrich auf die Betonoberfläche

- **Kellerinnenwände nichttragend – Trennwände**

Keramische Hochlochziegel Planblock geklebt 10 cm stark . Die Wände erhalten beidseitig einen Kalkzementputz und werden einmalig in weißer Farbgebung gemalt

ERD- UND OBERGESCHOSS

- **Außenwände Wohnhaus und Garage**

Mauerwerk mittels keramischer Hochlochziegel Planblock geklebt

Die Ausbildung der Stürze für Fenster und Aussentüren erfolgt mittels Ziegelstürzen und abschnittsweise in bewehrten Ortbeton. Die Wandinnenseiten erhalten einen Gipsputz . Die Trennwände zwischen den gekuppelten Reihenhäusern werden jeweils in Stahlbeton 15 cm hergestellt. Innenwandseitig erfolgt Gipsputz auf Betongrundierung. Anschließend erfolgt ein deckender Anstrich in weißer Farbgebung

- **Tragende Zwischenwände im Erdgeschoß**

Massivbetonwände 15 cm stark , den statischen Erfordernissen entsprechend armiert. Die Wände werden beidseitig verputzt und abschließend weiß deckend gemalt

- **Geschoßdecke über Erd- und Obergeschoß sowie Garage**

Massivbeton Fertigtelementdecke mit Aufbeton 18 cm stark, bewehrt gemäß Statik. Die Deckenuntersichten werden im Bereich der Elementstöße gespachtelt und erhalten einen zweimaligen Anstrich auf die Betonoberfläche

- **Geschoßtreppen Kellergeschoß bis Obergeschoß**

Die Ausbildung der beiden Geschoßtreppen erfolgt als Stahlbetonfertigtreppe in Schall entkoppelter Ausführung. Deckenuntersichten glatt

- **Kamine**

Jedes Reihenhause erhält einen Notkamin Schiedel d=16 cm mit Grund – und Kopfpaket . Putztüranschluß in KG und OG . Kaminkopfausbildung wärmedämmend , verputzt bis 1,00 m1 über Flachdach geführt mit Abdeckkappe

- **Fußbödenaufbauten**

Estrich als Verbundestrich 5 cm auf 1 cm Dämmplatte im Kellergeschoß

Schwimmende Estrichkonstruktionen 6 cm -8 cm Wärmedämmung im Erdgeschoß . Schwimmende Estrichkonstruktionen 6 cm - 4 cm Wärmedämmung im Erdgeschoß .

- **Fenster – und Aussentüren**

Kunststofffenster und Fenstertüren mit 3 Scheiben Wärmeschutzverglasung Niedrigenergiehausstandard mit Sicherheitsbeschlägen

Ug Fenster Gesamt **1,0 W/ m² K**

ESG Verglasung im Bereich der fixverglasten Fensterelement- Unterlichte im Obergeschoß Elternschlafzimmer

ALU - Haustüre mit Glasausschnitt mit 3 fach Verriegelung

Fensterbänke Innen mittels Helopal Kunststein weiß

Aussenfensterbänke in Alu Natur

Kellerfenster mit vorgelagerten Massivbetonlichtschächten und Gitterrostabdeckung

Garagentor in Kunststoff als Deckensektionaltor – elektrischen Antrieb mit Funksteuerung als Sonderwunsch gegen Aufpreis

- **Lichtkuppel im Bad OG**

Wärme gedämmte Lichtkuppel 80x80 bzw. 100x100 cm mit elektrischer Öffnungsfunktion

- **Flachdachaufbau Wohnhaus**

Warmdachkonstruktion mit umseitiger Attikakonstruktion aus Ytong . Dampfsperre vollflächig samt Hochzüge mit aluierter Bitumenelastomerbahn AIGv 45. Wärmedämmung mittels EPS F plus 23 cm. Bitumenbahnen über die gesamte Dachfläche und Attikahochzug. Bekiesung 7 cm auf die Dachfläche

- **Flachdachaufbau Geräteraum und Garage**

Warmdachkonstruktion mit umseitiger Attikakonstruktion . Dampfsperre und Dichtbahn vollflächig samt Hochzüge mit aluierter Bitumenelastomerbahn AIGv 45 sowie Bitumenbahnen auf Gefälledämmung. Bekiesung 7 cm auf die Dachfläche

- **Spenglerarbeiten**

Sämtliche Spenglerarbeiten werden in beschichteten Aluminium ausgeführt. Rinnenkessel, Dachrinnen, Fallrohre sowie Kamineinfassung und Attikaabdeckungen

- **Aussenfassade**

Vollflächiges Wärmedämmverbundsystem. Fassadendämmplatte nach bauphysikalischen Erfordernissen, abschnittsweise verdübelt, gespachtelt . Fassadenabrieb mittels Silikatputz Farbgebung in lichten Pastellfarben

- **Trennwände im Erd- und Obergeschoß**

Metallständerwände mit beidseitiger Gipskartonbeplankung und Kerndämmung mittels Mineralwolle. Wandstärke gesamt 10 cm . Die Wände sind gespachtelt und beidseitig weis deckend gemalt.

HAUSTECHNIK

- **Elektroinstallation**

Ausführung gemäß ÖVE . Sicherungskasten mit entsprechender Ausrüstung im EG Vorraum. Schalterprogramm Berker Modul 2 oder Ggleichwertiges

Elektroauslässe :

Keller - Aufputzinstallation in Kabelkanal auf Massivbetonwänden

2 Lampenanschlüsse mit Ausschaltung im großen Kellerraum

1 Lampenanschluß mit Ausschaltung im Technikraum

1 Lampenanschluß mit Ausschaltung für Raum unter Innenstiege

1 Lampenanschluß mit Wechselschalter im Stiegenhaus

6 Steckdosen

Erdgeschoß

Eingang :

1 Auslaß für Aussenbeleuchtung mit Schalter und Leuchte

1 Klingel mit Taster

Vorraum :

1 Lampenanschluß mit Wechselschalter 1 Steckdose

WC :

1 Lampenanschluß mit Ausschaltung

Küche :

1 Lampenanschluß mit Ausschaltung 1 Lampenschluß

1 E-Herdanschluß 400 V 1 Steckdose für Geschirrspüler

1 Steckdose für Kühlschrank 1 Steckdose für Dunstabzug

2 Doppelsteckdosen

Esszimmer :

1 Lampenanschluß mit Ausschalter 2 Steckdosen

Wohnzimmer :

1 Lampenanschluß mit Ausschalter 2 Steckdosen einfach

2 Doppelsteckdosen 1 Antennenleerdose

1 Telefonleerdose

Stiegenaufgang :

1 Lampenanschluß mit Wechselschaltung 1 Wandauslaß
2 Deckenauslässe in Diele OG

Terrasse :

1 Wandauslaß mit Ausschaltung 1 Aussensteckdose

Obergeschoß

Elternschlafzimmer :

1 Lampenanschluß mit Ausschaltung 3 Steckdosen
1 Doppelsteckdose 1 Antennenleerdose

Kinderzimmer je :

1 Lampenanschluß mit Ausschaltung 1 Steckdose
1 Doppelsteckdose 1 Antennenleerdose

Bad :

1 Lampenanschluß mit Ausschaltung 1 Wandauslaß
3 Steckdosen
1 Schalter für Öffnungsfunktion der Lichtkuppel
Lüftung Limodor mit 50%Leistung Dauerlüftung samt Hygrostatsteuerung (bei rel.Luftfeuchtigkeit >55% - Vollast)

WC :

1 Lampenanschluß mit Ausschaltung
1 Schalter für mechanische Belüftung – Limodor über Dach geführt

EG Stellplatz

1 Lampenanschluß mit Ausschaltung 1 Aussen Steckdosen

EG Geräteraum

1 Lampenanschluß mit Ausschaltung 1 Steckdose

EG Garage

1 Lampenanschluß mit Ausschaltung 1 Steckdose
1 Auslaß Motorsteuerung Garagentor

SANITÄRINSTALLATION und HEIZUNG

Hauswasserzuleitung und Wasserzähler im Kellergeschoß
Die gesamte Leitungsverlegung der Zu – und Abflüsse erfolgt in Kunststoff
Kanal PVC Hart geräuscharm . WC Strangentlüftung über Dach
Wasserleitung und Heizungsverrohrung in Aluverbund Pressrohr.

Installationseinheiten :

EG Erdgeschoß :

Gartenwasseranschluss mittels belüfteten rückflusssicheren Auslaufventils

Küchenanschluss :

1 Anschluss für Spüle mit Eckventil	1 Anschluss für Geschirrspüler	
-------------------------------------	--------------------------------	--

WC:

1 Tiefspülklosett wandhängend	1 Spülkasten unter Putz	1 Handwaschbecken (KW)
-------------------------------	-------------------------	------------------------

OG Obergeschoß :

Bad:

1 Badewanne Stahlwanne mit Ab- und Überlaufgarnitur	1 Eingriff- Badewannenfüllgarnitur mit Brausegarnitur	2 Waschbecken mit Einhandmischer (jeweils einzelne Waschbecken)
Dusche mit Bodenrinne, Brausestange Einhandmischer	1 Waschmaschinenanschluss	

WC:

1 Tiefspülklosett wandhängend	1 Spülkasten unter Putz	1 Handwaschbecken (KW)
-------------------------------	-------------------------	------------------------

Heizungsanlage mit Fernwärme der EVN-Niederösterreich

Im KG Fernwärmeübergabestation mittels Wärmetauscher und 200L Warmwasserspeicher für Brauchwasser. Messung erfolgt mittels Wärmemengenzähler (Differenz Vorlauf-Rücklauf)

Heizkörper : Markenheizkörper als Plattenheizkörper. Heizkörperbemessung nach Wärmebedarfsrechnung. Regelung über Thermostatköpfe an den jeweiligen Heizkörpern
Eingang EG-Vorzimmer: Dauerheizung über Fussbodenheizung oder Plattenheizkörper mit Thermostat (regelbar von 50% bis 100%)

AUSSTATTUNGEN

- **Brüstungen bei den Stiegenanlagen**

Trockenbauwand als Wandscheibe bis 1,00 m über Stiegenlauf
Massivholzabdeckung auf Brüstungswand EG und OG
Handlauf verzinkt und pulverbeschichtet Stiegenlauf KG zu EG und zu OG

- **Fliesenlegearbeiten**

Fliesenverlegung Grau 20x20 bzw. 30x30 cm in den EG Vorräumen sowie den Stiegenläufen EG zu OG und EG zu KG

Fliesenverlegung Grau 20/20 am Boden WC EG sowie Bad und WC OG

Fliesenverlegung Weiss 15/15 im Bereich der Wände WC EG sowie WC und Bad OG bis 2,00 m1 Höhe

Sockelleisten in den Vorräumen und einseitig der Stiegenläufe

Fliesenverlegung diagonal auf den Bodenflächen

Fliesenverlegung ortogonal an den Wänden

- **Bodenbeläge :**

Melanböden in den Wohnräumen EG Küche – WohnEsszimmer

Melanböden in der Diele und den Schlafräumen im OG

- **Innentüren:**

Glatte Holztüren in Röhrenspanausbildung mit Drückergarnitur

Stahlzargen lackiert

- **Terrassenbeläge**

Betonplatten 40 / 40 cm auf Kiesbett und Stahlbetonplatte

- **Hauszugang und Zufahrt**

Asphalt bzw. Pflasterbelag auf mechanisch stabilisierter Tragschichte bei Stellplatzzufahrt und Hauszugängen in Beton mit Besenstrich bzw. Betonplatten.

Garagenboden – Massivbetonoberfläche Flügelgeglättet

- **Zaunanlagen :**

Umfassende Grundstückseinfriedung mittels Maschengitterzaun H 1,25 cm Kunststoffeloxiert Ral 6005 Moosgrün . Zugangstüren zu den Wohnungsgärten.

- **Gartenanlage :**

Planierte Fläche mit kompakter 30 cm Humusschichte, besämt

GEMEINSCHAFTSANLAGEN

Aufschließungsstraßen asphaltiert auf mechanisch stabilisierten Unterbau , Frostschutzschichte

Umfassende Einzäunung der Siedlungsanlage Metall Maschengitterzaun kunststoffeloxiert = 1,50 m1 Ral 6005 gemäß Projektplan

Spielplatzausbildung mit Spielgeräten und Sitzgelegenheiten

Aussenanlagen und Gehweg- wie auch Straßenbeleuchtung gemäß Projektplan

Ausführungsstand März 2013

Die WBV-GFW behält sich - insbesondere aus bau-, bzw. bautechnischen Gründen – das Recht auf allfällige Änderungen der Baupläne, sowie der Bauausführung, oder der Bauausstattung ausdrücklich vor. Diese Änderungen sind vom (von den, der) Hauswerber(n, in) und Nutzern zu akzeptieren.